

FICHE COMMERCIALE



Sallebœuf – Local professionnel de 45 m² à louer – État neuf

Activité : Bureaux

Localisation : Sallebœuf

Superficie : 45 m²

Montant : 9 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26312

Votre conseiller

Simon Liddiard

0781233411

sliddiard@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Local professionnel lumineux de 45 m² en rez-de-chaussée, situé à proximité immédiate du Carrefour Contact à Sallebœuf.

Le local peut convenir à des professionnels de santé ou à une entreprise de services (assureur, comptable, courtier, etc.).

Il se compose de :

- 2 bureaux, chacun équipé d'une fenêtre et d'un lave-mains ;
- 1 salle d'attente ;
- 1 WC aux normes PMR ;
- 1 placard de rangement.

Chaque bureau est équipé d'une climatisation réversible.

Situé dans un secteur dynamique et en développement, avec une population en croissance. Pharmacie et crèche à proximité immédiate.

La rocade bordelaise se trouve à 8 km, soit environ 10 minutes en voiture, par voie rapide.

Local en état neuf, idéal pour une activité professionnelle ou libérale.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 750€ TTC / HC
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer
- Honoraires d'agence : 30% HT du loyer annuel TTC/HC à la charge du preneur.

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlparkers.fr





