JL partners
REAL ESTATE

FICHE COMMERCIALE

JL partners
REAL ESTATE



À VENDRE – LOCAL LOUÉ DE 50 M² – INVESTISSEMENT LOCATIF – BORDEAUX CHARTRONS

Activité : 0
Localisation : Bordeaux
Superficie : 50 m²
Montant : 120 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 690€
Référence : VTE26314

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – LOCAL LOUÉ DE 50 M² – INVESTISSEMENT LOCATIF – BORDEAUX CHARTRONS

JL Partners vous propose à la vente un local de 50 m² en très bon état, situé en plein cœur des Chartrons, quartier recherché de Bordeaux.

Ce bien vendu occupé permet de percevoir des revenus locatifs dès l'acquisition. Une opportunité pour développer votre patrimoine immobilier ou diversifier vos placements avec un investissement dans des murs commerciaux.

Conditions financières :

• Prix Net Vendeur : 120 000 € HT
• Loyer mensuel : 690 €, non soumis à TVA
• Loyer annuel : 8 280 €
• Frais d'agence : Forfait Fixe de 10 000€ HT à la charge de l'acquéreur
• Bail commercial 3/6/9 en cours
• Aucun retard de paiement des loyers
• Local en très bon état
• Taxe fonciaire charge locataire

En cas de départ du locataire, une exploitation en location saisonnière de type Airbnb pourra être envisagée, sous réserve des autorisations nécessaires et du règlement de copropriété.

Contactez David Vrel au 06 64 26 96 29 ou dvrel@jlpartners.fr pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

Mots-clés : Bordeaux, Chartrons, Bordeaux centre, Bordeaux Métropole, Gironde, murs commerciaux, local commercial à vendre, local loué, bien vendu occupé, investissement locatif, immobilier d'entreprise, revenus locatifs, placement immobilier, investissement patrimonial, diversification du patrimoine, bail commercial, investisseur, location saisonnière, Airbnb.







