

FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – DROIT AU BAIL – BORDEAUX FONDAUDÈGE

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 55 m²

Montant : 80 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1100€

Référence : VTE26313



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À VENDRE – DROIT AU BAIL – BORDEAUX FONDAUDÈGE

JL Partners propose à la vente un droit au bail bénéficiant d'un emplacement de premier choix au cœur de Bordeaux, sur la très recherchée avenue Fondaudège.

Le local développe une surface totale d'environ 55 m² et comprend :

- ? ? Environ 48 m² d'espace de vente
- ? ? Environ 7 m² de réserve / stockage
- ? ? Une belle visibilité commerciale
- ? ? Un emplacement au pied du tramway
- ? ? Un environnement commerçant et dynamique avec un important flux piéton

Situé sur l'une des rues les plus recherchées et commerçantes de Bordeaux, le local bénéficie d'une excellente desserte et d'un emplacement particulièrement adapté à une activité commerciale.

La proximité immédiate du tramway constitue un véritable atout et assure une forte accessibilité depuis l'ensemble de Bordeaux Métropole.

Conditions financières :

- ? ? Droit au bail : 80 000 €
- ? ? Loyer : 1 100 € HT/HC / mois
- ? ? Honoraires JL Partners : 6 000 € HT

Une opportunité rare pour implanter une activité commerciale dans un secteur premium du centre de Bordeaux.

Pour toutes informations complémentaires n'hésitez pas à contacter Grégory Vrel au 06 82 10 21 58 ou gvrel@jlparkers.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : Droit au bail Bordeaux Fondaudège, local commercial Bordeaux, avenue Fondaudège, commerce Bordeaux centre, local 55 m², espace de vente, réserve stockage, emplacement commercial, belle visibilité, tramway Fondaudège, flux piéton, rue commerçante, centre-ville Bordeaux, emplacement premium, commerce de proximité, local commercial à vendre, droit au bail 80 000 €, loyer 1 100 € HT HC, Bordeaux Métropole, quartier Fondaudège, implantation commerciale, activité commerciale, local avec tramway, Bordeaux centre-ville, Chartrons, Jardin Public, Caudéran, Saint-Seurin

