FICHE COMMERCIALE



À LOUER – BUREAUX 64 M² EN RDC – BÈGLES

Activité : Bureaux
Localisation : Bègles
Superficie : 64 m²
Montant : 8 400,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 700€
Référence : VTE26318

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – BUREAUX 64 M² EN RDC – BÈGLES

La société **JL Partners** vous propose à la location des bureaux d'environ **64 m² en rez-de-chaussée**, idéalement situés à **Bègles**, à proximité immédiate des **boulevards** et avec un accès rapide à la **rocade**.

Les locaux bénéficient d'une belle luminosité et seront **entièrement rénovés par le propriétaire avant l'entrée du preneur**.

Les travaux prévus comprennent :

- réfection des **sols** ;
- reprise des **plafonds** ;
- remise en **peinture** ;
- installation d'une **climatisation**.

Ces bureaux conviendront parfaitement à une **activité tertiaire, une société de services, des bureaux administratifs ou une activité libérale**, sous réserve des autorisations nécessaires.

Locaux non ERP à ce jour : activités sans accueil du public privilégiées. Toute activité nécessitant la réception de clientèle devra être étudiée au préalable et pourra nécessiter une mise aux normes spécifique.

Parking sur place.

Conditions financières

Loyer : 700 € HT / mois
Soit **8 400 € HT / an**

Provision sur charges : 100 € HT / mois
Provision IFO : 100 € HT / mois

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer, soit **2 100 €**

Frais de rédaction du bail : 1 500 € HT, à la charge du preneur

Honoraires d'agence : forfait fixe de 2 500 € HT, à la charge du preneur

Un emplacement pratique et accessible pour une entreprise recherchant des **bureaux rénovés à Bègles**, à proximité de Bordeaux, des boulevards et des principaux axes routiers.

Contact :
Antoine Lummeaux : 06 07 67 94 46 / alummeaux@jlpartners.fr

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite !







