

FICHE COMMERCIALE



À vendre – Bureau lumineux avec cour de 60 m² à proximité immédiate de la Gare Saint-Jean

Activité : Bureaux

Localisation : Bordeaux

Superficie : 28 m²

Montant : 150 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26315

Votre conseiller

Simon Liddiard

0781233411

sliddiard@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

Bureau indépendant entièrement rénové de 28 m², lumineux, équipé de WC et d'une climatisation réversible. Situé en fond de cour, au calme, le bureau bénéficie d'un accès par porte cochère avec accès PMR. Le local rénové est couvert par une garantie décennale.

La cour privative ensoleillée de 60 m² est équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique. Possibilité de stationnement pour 2 voitures.

Pas de copropriété.

Un bien rare offrant un cadre de travail agréable, avec un espace extérieur privatif et des possibilités de stationnement, à proximité de la Gare Saint-Jean.

Prix de vente : 157,500 € FAI, honoraires inclus à 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlparkers.fr

