

FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL AVEC LICENCE IV – PLACE MONDÉSIR

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 180 m²

Montant : 380 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26289

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL AVEC LICENCE IV – PLACE MONDÉSIR

JL Partners vous propose à la vente un local commercial bénéficiant d'un emplacement numéro 1 sur la place Mondésir, à la limite de Bordeaux et Mérignac.

D'une superficie d'environ 180 m², ce local est livré brut et offre une grande liberté d'aménagement selon les besoins du futur acquéreur.

Le bien bénéficie notamment :

- D'une surface d'environ 180 m²
- D'une très belle terrasse
- De places de stationnement disponibles à proximité, non incluses dans le prix de vente
- D'une Licence IV
- D'une excellente visibilité
- D'un emplacement stratégique sur une place dynamique et fréquentée
- D'un local brut permettant un aménagement entièrement personnalisé

Ce bien présente un fort potentiel pour une activité de restauration, bar, brasserie, concept alimentaire ou toute autre activité commerciale compatible avec les autorisations administratives et le règlement de copropriété.

Une opportunité rare sur le secteur particulièrement recherché de Bordeaux-Mérignac.

Prix net vendeur : 380 000€ HT

Honoraires d'agence : Forfait Fixe de 19 000€ HT

Prix de vente honoraires inclus : 399 000€ TTC

Pour toutes demandes d'informations n'hésitez pas à contacter David Vrel au 06 64 26 96 29 ou dvrel@jlparkers.fr



