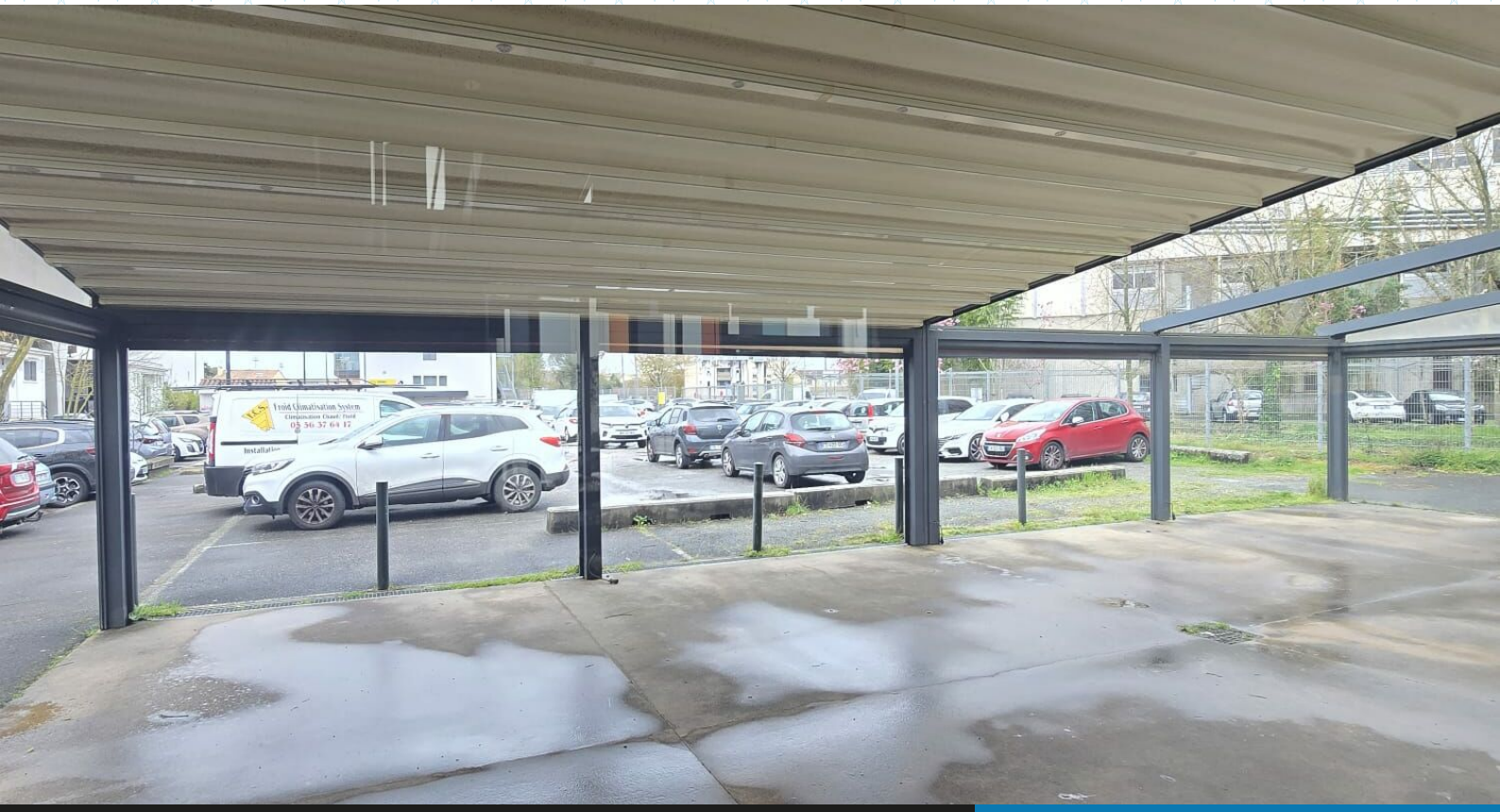
FICHE COMMERCIALE



BAR / RESTAURANT À FORT POTENTIEL – BEGLES

Activité : Restaurant
Localisation : Bègles
Superficie : 120 m²
Montant : 150 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2500€
Référence : VTE26058

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

BAR / RESTAURANT À FORT POTENTIEL – LICENCE IV – TERRASSE 80 PLACES – ÉNORME MARGE DE DÉVELOPPEMENT

À Bègles, à proximité immédiate de la Cité Numérique, opportunité rare de reprise d'un restaurant avec licence IV extrêmement sous-exploité, offrant un énorme potentiel de développement, notamment sur l'activité bar et soirées, aucuns problème de nuisances, Licence 4.

Description :

Surface d'environ 120 m²
56 places assises en intérieur
Terrasse plein sud de 80 places avec pergola électrique
Cuisine équipée
Licence IV
Exploitation actuelle (très limitée)
L'établissement fonctionne aujourd'hui uniquement sur 5 services par semaine, sans réelle exploitation de la licence IV.
Aucune ouverture le week-end
Peu d'ouverture le soir
Bar et soirées non exploités
Le potentiel de développement est donc très important, notamment pour :
bar d'ambiance
afterworks
soirées étudiantes ou entreprises
événementiel
ouverture week-end

Conditions financières :

Chiffre d'affaires : 190 000 € HT
Panier moyen : 16 €
Résultat : équilibre
Loyer : 2 500 € HT / mois
Charges : 200 € HT / mois
Prix de cession : 150 000 €
Honoraires d'agence : Forfait Fixe de 10 000 € HT à la charge de l'acquéreur

Personnel : 0 à 2 salariés à reprendre

Points forts :

Licence IV
Terrasse plein sud 80 places
Aucun problème de nuisance
Quartier dynamique (Cité Numérique)
Affaire saine mais très sous-exploitée
Énorme potentiel de développement

Pour plus d'informations ou organiser une visite :
David VREL
06 64 26 96 29
05 56 02 35 35
dvrel@jlpartners.fr

Mots clés en rapport avec cette annonce : Restaurant bar licence IV terrasse spacieuse soirées afterworks événementiel ouverture week-end repas déjeuner dîner cocktails vin bière service rapide plats maison cuisine équipée ambiance conviviale espace intérieur soixante places extérieur quatre-vingts places plein sud pergola électrique personnel réduit possibilité recrutement développement commercial communication digitale soirées étudiantes entreprises animations musicales brunchs apéritifs tapas happy hour animations thématiques privatisation accueil groupes fidélisation clientèle chiffre d'affaires potentiel croissance sous-exploitation localisation stratégique quartier dynamique Bègles proximité Cité Numérique offre rare reprise investissement rentable