

## FICHE COMMERCIALE



### À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL DE 105 m<sup>2</sup> CENON – (33150)

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Cenon

Superficie : 105 m<sup>2</sup>

Montant : 312 500,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26331-7

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)



## Descriptif

# À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL DE 105 m<sup>2</sup>

**GRANDE SURFACE COMMERCIALE – UN BEAU POTENTIEL D'IMPLANTATION**

## UN ESPACE GÉNÉREUX POUR VOTRE PROJET

À vendre, local commercial de 105 m<sup>2</sup> situé à Cenon (33150).

Ce local offre un volume intéressant pour un professionnel souhaitant développer une activité commerciale ou de services et disposer d'un espace adapté à son projet.

## LE LOCAL

- Type de bien : Local commercial
- Étage : Rez-de-chaussée
- Surface : 105 m<sup>2</sup>

## LES ATOUTS DU BIEN

- Grande vitrine
- Implantation en rez-de-chaussée
- Volume permettant différents aménagements
- Acquisition de murs commerciaux
- Potentiel pour une activité commerciale ou professionnelle compatible avec le local
- Opportunité pour un commerçant, une entreprise ou un investisseur

## CONDITIONS FINANCIERES

**Prix Net Vendeur : 312 500€ HT**  
**Frais d'agence : 5% HT à la charge de l'acquéreur**

## CONTACT

Grégory Vrel

Téléphone : 06 82 10 21 58

E-mail : [gvrel@jlparkers.fr](mailto:gvrel@jlparkers.fr)

## MOTS-CLÉS

Local commercial à vendre Cenon – Local commercial 105 m<sup>2</sup> – Murs commerciaux Cenon – Commerce à vendre Gironde – Local professionnel – Investissement immobilier commercial – Local en rez-de-chaussée – Immobilier d'entreprise – Cenon 33150.



