

FICHE COMMERCIALE



À LOUER – LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL DE 84 m² – PESSAC CENTRE

Activité : 0

Localisation : Pessac

Superficie : 84 m²

Montant : 14 604,12€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1217,01€

Référence : VTE26333-2

Votre conseiller

Simon Liddiard

0781233411

sliddiard@jlparkers.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard

33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

JL Partners vous propose à la location un local commercial ou professionnel d'environ 84 m², idéalement situé en plein centre de Pessac, sur un axe passant offrant une excellente visibilité.

Situé rue André Pujol, ce local bénéficie de plus de 5 mètres de vitrine linéaire, offrant une belle exposition pour votre activité.

Entièrement aménagé et en très bon état, ce bien clé en main permet une installation rapide, sans travaux importants à prévoir.

DESCRIPTION DU LOCAL

Situé en rez-de-chaussée, le local développe une surface d'environ 84 m² et dispose d'un agencement fonctionnel comprenant :

- Surface d'environ 84 m² en rez-de-chaussée
- Grand espace d'accueil
- Deux bureaux indépendants avec cloisons vitrées de type atelier
- Kitchenette
- WC et douche
- Climatisation réversible
- Vitrine linéaire de plus de 5 mètres
- Local en très bon état, immédiatement exploitable

ACTIVITÉS ENVISAGEABLES

Grâce à son emplacement central, sa visibilité et son agencement fonctionnel, ce local conviendra parfaitement à une activité de bureaux, une agence, un cabinet professionnel ou une activité de services, sous réserve de compatibilité avec la destination du bail et des autorisations réglementaires applicables. Aucun droit au bail ni droit d'entrée à prévoir.

CONDITIONS LOCATIVES

- Loyer mensuel : 1 217,01 € HT/HC
- Provision mensuelle sur charges : 114,51 €, taxe foncière incluse
- Dépôt de garantie : un mois de loyer
- Honoraires d'agence : 20 % HT du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur

Plus d'informations et visites sur demande, veuillez contacter :
Simon Liddiard : sliddiard@jlparkers.fr / 07 81 23 34 11



