



## FICHE COMMERCIALE

### À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL – BORDEAUX PARC BORDELAIS

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 708 m<sup>2</sup>

Montant : 2 812 228,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26331-9

### Votre agence

95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)

## Descriptif

### À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL – BORDEAUX PARC BORDELAIS

#### EMPLACEMENT PREMIUM – DIRECTEMENT SUR LES BOULEVARDS

Bénéficiant d'un **emplacement de premier ordre directement sur les boulevards de Bordeaux, à hauteur du Parc Bordelais**, ce local commercial s'inscrit dans un environnement résidentiel privilégié, entre Caudéran et Saint-Seurin.

Au sein du programme immobilier neuf **ÉMERGENCE**, cette surface de **708 m<sup>2</sup>** offre une opportunité d'implantation sur un axe structurant de Bordeaux, particulièrement adaptée à une enseigne nationale, une activité commerciale ou de services.

#### Caractéristiques principales :

- **Surface** : 708 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée
- **Stationnement** : 5 places privatives
- **Livraison prévisionnelle** : 2<sup>e</sup> trimestre 2027

**Un emplacement stratégique directement sur les boulevards, associant visibilité, accessibilité et environnement résidentiel recherché.**

#### Conditions financières :

Prix de vente : 2 812 228€ HT  
Frais d'agence : 5% HT à la charge du vendeur

Dossier et plans disponibles sur demande.

Pour toutes demandes d'informations n'hésitez pas à contacter notre conseiller Grégory Vrel au 06 82 10 21 58 ou [gvrel@jlparkers.fr](mailto:gvrel@jlparkers.fr)