



FICHE COMMERCIALE

À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL – LA TESTE-DE-BUCH (33)

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : La Teste-de-Buch

Superficie : 148 m²

Montant : 466 200,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26331-10

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL – LA TESTE-DE-BUCH (33)

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE – À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE

Situé à proximité du centre-ville de La Teste-de-Buch, ce local commercial bénéficie d'une implantation attractive au cœur du Bassin d'Arcachon.

Ce local profite d'un environnement résidentiel et d'une bonne accessibilité aux principaux axes de circulation, offrant un potentiel intéressant pour une activité commerciale ou de services.

Caractéristiques principales :

- Surface : 148 m² en rez-de-chaussée
- Stationnement : 7 places de parking
- Livraison prévisionnelle : 1er trimestre 2028

Une opportunité d'implantation commerciale sur le Bassin d'Arcachon, associant emplacement stratégique, accessibilité et stationnement.

Conditions financières :

Prix de vente : 466 200 € HT
Frais d'agence : 5% HT à la charge du vendeur

Dossier complet et plans disponibles sur demande.

Pour toutes demandes d'informations n'hésitez pas à contacter notre conseiller Grégory Vrel au 06 82 10 21 58 ou gvrel@jlparkers.fr