

FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – FONDS DE COMMERCE DE COIFFURE EMPLACEMENT PREMIUM – CŒUR DE CAUDÉRAN, BORDEAUX

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Bordeaux

Superficie : 80 m²

Montant : 50 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 1900€

Référence : VTE26332



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE DE COIFFURE
EMPLACEMENT PREMIUM – AXE TRÈS PASSANT – CŒUR DE CAUDÉRAN, BORDEAUX

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE – BELLE VISIBILITÉ COMMERCIALE

À vendre, fonds de commerce de coiffure situé au cœur de Caudéran à Bordeaux, sur un axe particulièrement passant.

Le commerce bénéficie d'une belle vitrine offrant une excellente visibilité, idéale pour attirer une clientèle de passage et valoriser l'activité.

Avec une surface d'environ 80 m², ce local présente un beau potentiel pour un professionnel de la coiffure souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique de Bordeaux.

Activité actuelle : salon de coiffure

Vitrine : belle vitrine avec visibilité sur un axe très passant

Emplacement : au cœur de Caudéran

Terrasse extérieure

Climatisation

Grille de sécurité

État général : local entièrement rénové, à l'exception du sol

Stationnement : une place de parking privative dans un parking souterrain

CONDITIONS LOCATIVES

Loyer mensuel : 1 900 €

Charges mensuelles : 150 €

Total loyer et charges : 2 050 € par mois

LES ATOUTS DU BIEN

Emplacement au cœur de Caudéran

Axe à très fort passage

Belle vitrine offrant une excellente visibilité

Surface d'environ 80 m²

Local rénové et climatisé

Grille de sécurité

Terrasse extérieure

Place de parking privative en sous-sol

Une belle opportunité pour un professionnel de la coiffure souhaitant reprendre un commerce bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique. Le local pourra également intéresser d'autres activités commerciales, sous réserve des autorisations nécessaires.

PRIX DE CESSION

Prix de vente du fonds de commerce : 50 000 €

Honoraires d'agence : Forfait Fixe de 8 000 € HT

Prix de présentation : 58 000 € HT, hors TVA applicable sur les honoraires d'agence.

CONTACT

Grégory Vrel

Téléphone : 06 82 10 21 58

E-mail : gvrel@jlp Partners.fr

MOTS-CLÉS

Fonds de commerce coiffure Bordeaux – Salon de coiffure Caudéran – Commerce à vendre Bordeaux – Emplacement très passant – Cœur de Caudéran – Belle vitrine commerciale – Local commercial 80 m² – Salon de coiffure avec parking – Local climatisé – Commerce rénové – Fonds de commerce 50 000 € – Bordeaux 33200.



