



## FICHE COMMERCIALE

### À VENDRE – ARCACHON HYPER-CENTRE – LOCAL COMMERCIAL 160 M<sup>2</sup> AVEC EXTRACTION

**Activité : Tous commerces sauf nuisances**

**Localisation : Arcachon**

**Superficie : 160 m<sup>2</sup>**

**Montant : 650 000,00€ (Prix Hors FAI)**

**Référence : VTE26339**

### Votre agence

**95 Avenue de St Médard  
33320 Eysines**

**05 56 47 91 77 / [contact@jlparkers.fr](mailto:contact@jlparkers.fr) / [www.jlparkers.fr](http://www.jlparkers.fr)**

## Descriptif

### À VENDRE – ARCACHON HYPER-CENTRE – LOCAL COMMERCIAL 160 M<sup>2</sup> AVEC EXTRACTION

Rare sur le secteur !

À vendre, en hyper-centre d'Arcachon, local commercial d'environ 160 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un emplacement recherché et d'une extraction existante.

Le local est en très bon état et permet d'envisager une installation rapide selon l'activité.

La présence d'une extraction offre de nombreuses possibilités, notamment pour une activité de restauration ou de commerce alimentaire.

#### CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur : 650 000 €

Honoraires : 7 % à la charge de l'acquéreur, soit 45 500 €

Prix de vente honoraires inclus : 695 500 €

#### ACTIVITÉS POSSIBLES

Restaurant, restauration traditionnelle, brasserie, pizzeria, restauration rapide, coffee shop, salon de thé, boulangerie, pâtisserie, traiteur, sandwicherie, sushi, poke bowl, burger, cuisine du monde, bar à tapas, vente à emporter, épicerie fine, commerce alimentaire, concept food, franchise, enseigne nationale, commerce de proximité.

Pour toutes informations complémentaires n'hésitez pas à contacter David Vrel au 06 64 26 96 29 ou [dvrel@jlparters.fr](mailto:dvrel@jlparters.fr)

#### MOTS-CLÉS SECTEUR

Arcachon, hyper-centre Arcachon, centre-ville Arcachon, Bassin d'Arcachon, Sud Bassin, Ville d'Été, Ville d'Hiver, front de mer Arcachon, La Teste-de-Buch, Pyla-sur-Mer, Gujan-Mestras, Gironde.

#### MOTS-CLÉS IMMOBILIER

Local commercial Arcachon, murs commerciaux Arcachon, boutique à vendre Arcachon, local avec extraction, restaurant Arcachon, murs de restaurant, local restauration, commerce centre-ville, local commercial 160 m<sup>2</sup>, investissement commercial, emplacement commercial Arcachon.