

FICHE COMMERCIALE



À LOUER – BUREAU 45 M² – GRADIGNAN

Activité : Bureaux

Localisation : Gradignan

Superficie : 45 m²

Montant : 6 072,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 506€

Référence : VTE26347



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À LOUER – BUREAU 45 M² – GRADIGNAN

JL Partners vous propose à la location un bureau de 45 m² à Gradignan, idéalement adapté aux entreprises, professions libérales et activités tertiaires.

Le bureau est climatisé, fibré et prêt à l'emploi. Possibilité de conserver l'intégralité du mobilier existant : bureaux, rangements, armoires et petite table de réunion.

CARACTÉRISTIQUES

- Surface : 45 m²
- Climatisation réversible
- Fibre optique
- Électricité avec sous-compteur individuel
- Eau incluse et non refacturée
- WC privatif avec lavabo
- 2 places de parking dédiées
- Possibilité de location entièrement meublée
- Installation immédiate sans travaux

CONDITIONS FINANCIÈRES

Loyer : 506 € HT/mois
Soit 135 € HT/m²/an
Frais d'agence : 20% HT à la charge du preneur

Charges : 44 € HT/mois
Taxe foncière : environ 60 € HT/mois

Budget global : environ 610 € HT/mois, charges et taxe foncière comprises.

Païement trimestriel d'avance.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

DISPONIBILITÉ

Disponible à compter du 2 janvier 2027, avec possibilité d'une entrée anticipée dès mi-décembre 2026.

ACTIVITÉS

Idéal pour : siège social, agence commerciale, cabinet de conseil, comptable, assurance, courtier, architecte, bureau d'études, informatique, communication, marketing, consulting, formation, profession libérale, services aux entreprises, activité administrative ou tertiaire.

SECTEUR / VILLES

Gradignan – Pessac – Talence – Canéjan – Cestas – Villenave-d'Ornon – Léognan – Bègles – Mérignac – Bordeaux Métropole – Bordeaux Sud.

Pour toutes demandes complémentaires n'hésitez pas à contacter Gregory Vrel au 06 82 101 58 ou gvrel@jlp Partners.fr

MOTS-CLÉS

Bureau Gradignan, bureaux Gradignan, location bureau Gradignan, bureau 45 m² Gradignan, bureau à louer Pessac, bureau Talence, bureau Canéjan, bureau Cestas, bureau Villenave-d'Ornon, local professionnel Gradignan, local profession libérale, bureaux meublés, bureau équipé, bureau climatisé, bureau avec parking, immobilier professionnel Bordeaux, bureaux Bordeaux Métropole.

