

FICHE COMMERCIALE



À LOUER EN BEFA – BIGANOS – LOCAL COMMERCIAL JUSQU'À 1 000 M²

Activité : Tous commerces sauf nuisances

Localisation : Biganos

Superficie : 1000 m²

Montant : 140 000,00€ (Prix Hors FAI)

Loyer : 140 € HT/HC/m²/an€

Référence : VTE26337

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

05 56 47 91 77 / contact@jlp Partners.fr / www.jlp Partners.fr

Descriptif

À LOUER EN BEFA – BIGANOS – LOCAL COMMERCIAL JUSQU'À 1 000 M² (Divisible à partir de 400m²)

Dans la très dynamique zone commerciale de Biganos, à louer en BEFA un bâtiment commercial neuf d'environ 1 000 m², bénéficiant d'un environnement commercial attractif et d'un important flux de clientèle.

Surface divisible à partir de 400 m².

Le bâtiment sera livré brut, avec la possibilité d'adapter en amont sa configuration et ses caractéristiques techniques en fonction de l'activité du futur preneur.

Conditions financières :

Loyer : à partir de 140 € HT/HC/m²/an.

Frais d'agence 20% HT à la charge du preneur

Pas de CDAC nécessaire, permettant d'envisager l'implantation de nombreuses activités commerciales.

Emplacement particulièrement adapté pour : commerce, retail, équipement de la maison, ameublement, décoration, literie, cuisine, électroménager, bricolage, sport, fitness, loisirs, automobile, moto, vélo, animalerie, bazar, discount, déstockage, équipement de la personne, prêt-à-porter, chaussures, services, showroom, commerce spécialisé, enseigne nationale, franchise.

Pour toutes informations complémentaires n'hésitez pas à contacter David Vrel au 06 64 26 96 29 ou dvrel@jlparkers.fr

Mots-clés secteur : Biganos, zone commerciale Biganos, Bassin d'Arcachon, Sud Bassin, Gujan-Mestras, La Teste-de-Buch, Le Teich, Mios, Marcheprime, Audenge, Fature, Arcachon, Gironde, local commercial Bassin d'Arcachon, cellule commerciale Biganos, retail park Biganos.

Mots-clés immobilier : local commercial à louer, BEFA, bâtiment commercial neuf, cellule commerciale, commerce à louer, retail, retail park, showroom, local commercial 400 m², local commercial 500 m², local commercial 1 000 m², bâtiment divisible, implantation enseigne, emplacement commercial

