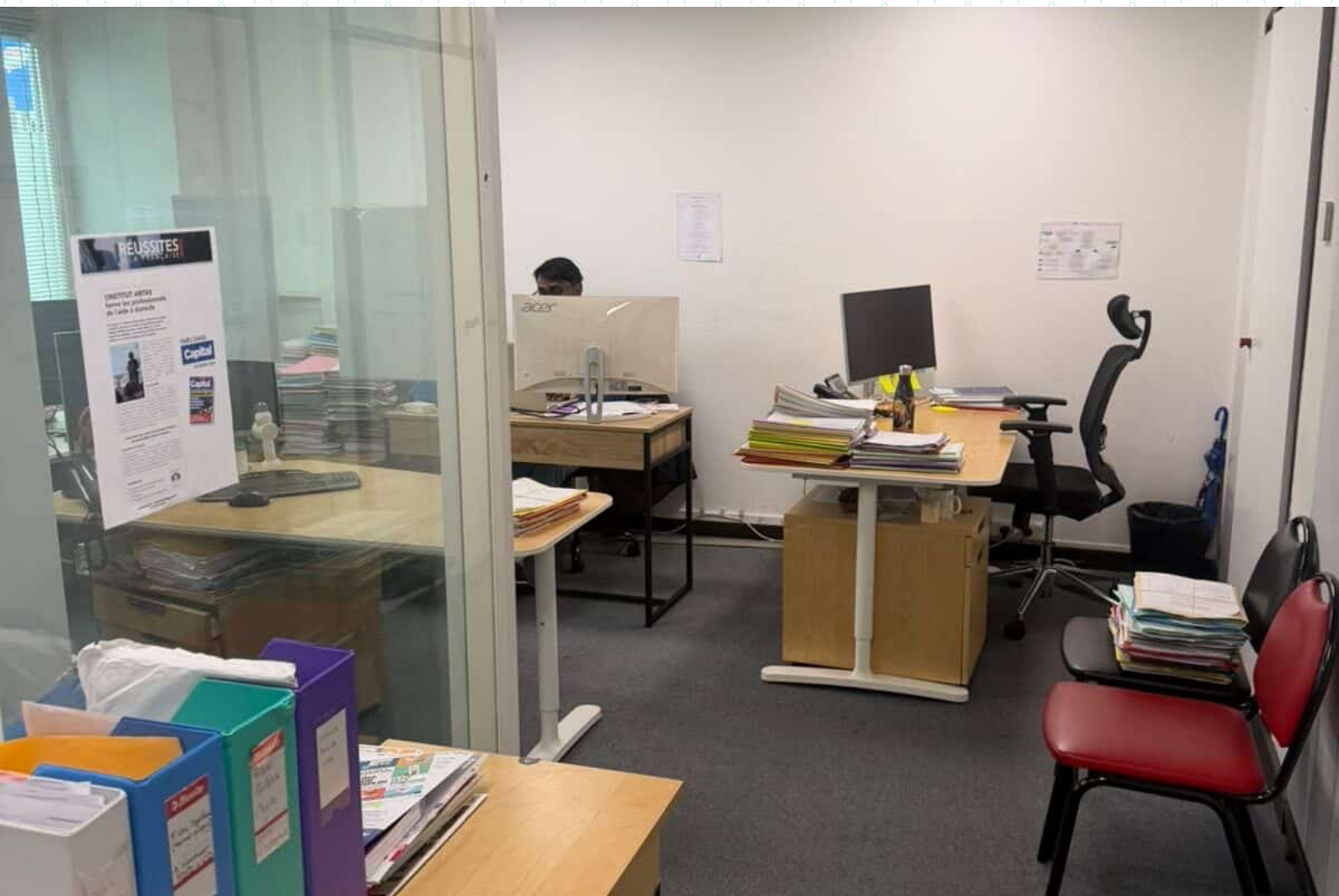


FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – SUPERBES BUREAUX DE 195 M² – PARIS 17^e

Activité : Bureaux

Localisation : Paris

Superficie : 195 m²

Montant : 1 300 000,00€ (Prix Hors FAI)

Référence : VTE26348



Votre agence

**95 Avenue de St Médard
33320 Eysines**

05 56 47 91 77 / contact@jlparkers.fr / www.jlparkers.fr

Descriptif

À VENDRE – SUPERBES BUREAUX DE 195 M² – PARIS 17?

EMPLACEMENT PREMIUM – PRESTATIONS HAUT DE GAMME – BUREAUX EN PARFAIT ÉTAT

Situés dans la très recherchée rue Cardinet, au cœur du 17^e arrondissement de Paris, découvrez ces magnifiques bureaux d'une superficie totale d'environ 195 m², bénéficiant d'un aménagement particulièrement soigné et de prestations de qualité.

Implantés dans une belle copropriété aux parties communes remarquables, ces locaux offrent un environnement professionnel élégant, fonctionnel et immédiatement exploitable.

DESCRIPTIF DES SURFACES

Rez-de-chaussée – Environ 100 m²

- 5 bureaux indépendants
- Un espace accueil
- Climatisation
- Aménagements de qualité
- Espaces lumineux et fonctionnels

Sous-sol aménagé – Environ 95 m²

- 2 bureaux supplémentaires
- Une salle de réunion
- Une cuisine équipée
- Un espace réserve / stockage

En complément :

- Cave d'environ 10 m²
- Superbes parties communes
- Aucun travaux à prévoir
- Ensemble en excellent état général

UN BIEN RARE AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS

Ces bureaux conviennent parfaitement à une entreprise souhaitant installer son siège social dans un environnement prestigieux, mais également à différentes professions de services, sous réserve des autorisations et du règlement de copropriété.

L'organisation des espaces permet de disposer de nombreux bureaux privés, d'une salle de réunion et de zones communes parfaitement adaptées à une activité professionnelle.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

- Prix de vente : 1 300 000 € Net vendeur
- Frais d'agence : 6% HT à la charge de l'acquéreur
- Cave complémentaire : 10 m² environ
- Taxe foncière : environ 4 000 €/an
- Taxe annuelle sur les bureaux : environ 5 025 €/an

LES POINTS FORTS

- Adresse recherchée dans le 17^e arrondissement
- Prestations haut de gamme
- Climatisation
- 7 bureaux indépendants
- Salle de réunion et cuisine
- Très belle copropriété
- Locaux immédiatement exploitables
- Opportunité rare pour utilisateur ou investisseur

Veuillez contacter David Vrel au 06 64 26 96 29 ou dvrel@jlp Partners.fr pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

MOTS-CLÉS – ACTIVITÉS

Bureaux Paris 17, rue Cardinet, bureaux à vendre Paris, immobilier professionnel Paris, bureaux haut de gamme, siège social, cabinet d'avocats, étude notariale, cabinet de notaires, professions libérales, cabinet médical, professions médicales, paramédical, cabinet d'expertise comptable, cabinet de conseil, cabinet d'architectes, cabinet d'assurances, gestion de patrimoine, société financière, family office, cabinet de recrutement, agence de communication, bureaux de direction, bureaux climatisés, locaux professionnels, investissement immobilier Paris.

Activités soumises à la destination autorisée des lots, au règlement de copropriété et aux éventuelles autorisations administratives.

