FICHE COMMERCIALE

À LOUER EN BEFA – BIGANOS – CELLULES SEMI-COMMERCIALES

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Biganos
Superficie : 400 m²
Montant : 44 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 110 € HT/HC/m²/an€
Référence : VTE26338

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER EN BEFA – BIGANOS – CELLULES SEMI-COMMERCIALES

Au cœur de la zone commerciale de Biganos, à louer en BEFA, cellules neuves à vocation semi-commerciale, situées en seconde ligne de la zone commerciale.

Cellules à partir de 400 m² au sol, avec possibilité de mezzanine et bureaux.

Ces locaux sont particulièrement adaptés aux activités nécessitant à la fois surface de stockage, bureaux, showroom et accueil clientèle / vente au comptoir.

Conditions financières :
Loyer : 110 € HT/HC/m²/an.
Frais d'agence : 20% HT à la charge du preneur

Idéal pour : vente au comptoir, négoce, commerce professionnel, BtoB, showroom, artisanat, bâtiment, plomberie, électricité, climatisation, menuiserie, peinture, carrelage, matériaux, pièces automobiles, équipement automobile, fournitures professionnelles, outillage, quincaillerie, cuisines, salles de bains, stockage avec vente, e-commerce, retrait de marchandises, click and collect, petite logistique, services aux entreprises.

Pour toutes informations complémentaires n'hésitez pas à contacter David Vrel au 06 64 26 96 29 ou dvrel@jlpartners.fr

Mots-clés secteur : Biganos, zone commerciale Biganos, Bassin d'Arcachon, Sud Bassin, Mios, Audenge, Le Teich, Gujan-Mestras, La Teste-de-Buch, Marcheprime, Facture, local d'activité Biganos, local commercial Biganos, entrepôt Biganos.

Mots-clés immobilier : BEFA, cellule semi-commerciale, local d'activité, local professionnel, local commercial, showroom, dépôt, stockage, vente au comptoir, commerce BtoB, cellule 400 m², mezzanine, bureaux, bâtiment neuf, local neuf, entrepôt avec bureaux
Pour toutes informations complémentaires n'hésitez pas à contacter David Vrel au 06 64 26 96 29 ou dvrel@jlpartners.fr