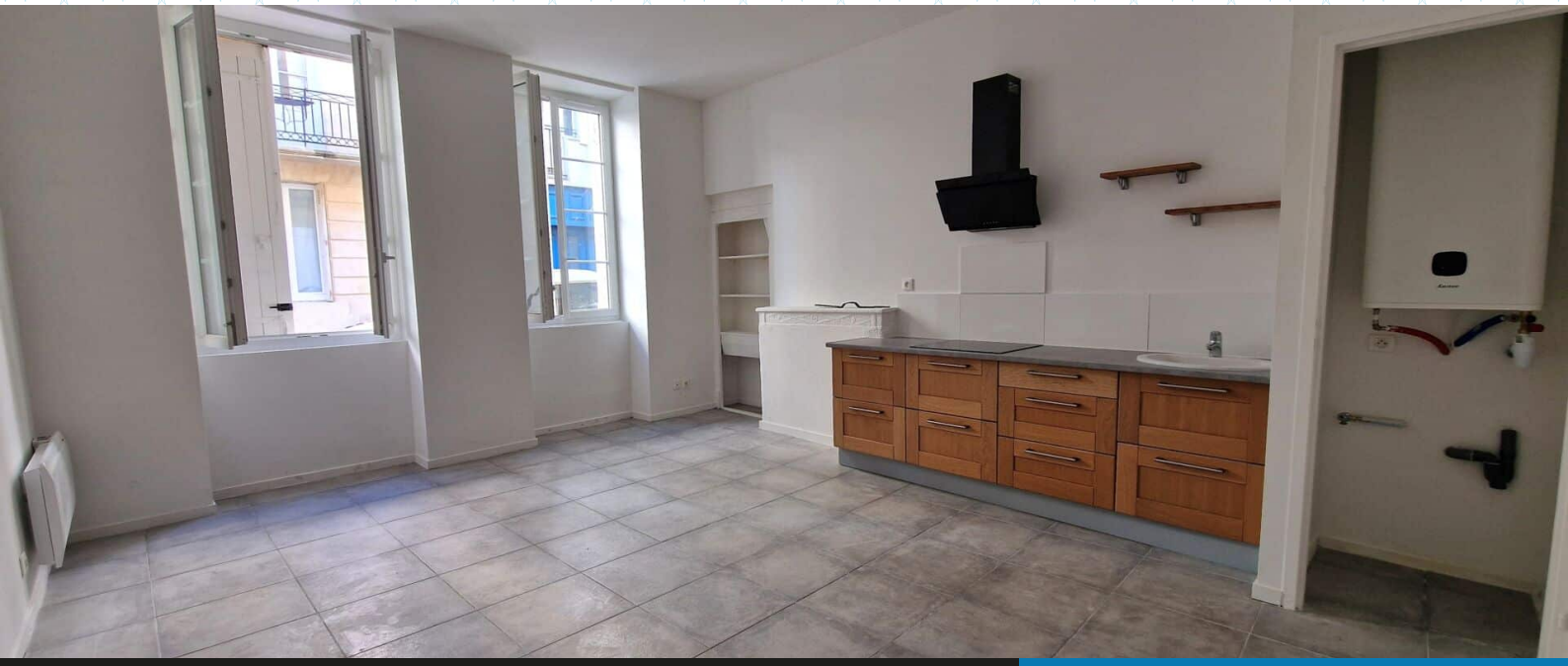
FICHE COMMERCIALE



À vendre – T2 rénové de 36 m² – Rue calme, proche Gambetta et Pey-Berland

Activité : Appartement
Localisation : Bordeaux
Montant : 150 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26343-2

Votre conseiller

Simon Liddiard
0781233411
sliddiard@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Idéalement situé à proximité immédiate de la place Gambetta et de la place Pey-Berland, découvrez ce charmant appartement T2 traversant d'environ 36 m², situé en rez-de-chaussée d'une rue résidentielle calme, où la circulation automobile est limitée. Entièrement rénové, cet appartement séduit par son agencement fonctionnel et sa belle hauteur sous plafond.

Il se compose :

- D'une agréable pièce de vie de 23 m² avec cuisine ouverte.
- D'une petite chambre au calme, donnant sur cour.
- D'une salle d'eau avec douche.
- D'un espace prévu pour accueillir une machine à laver.

Prestations et équipements :

- Cuisine équipée d'une plaque à induction et d'une hotte.
- Menuiseries en double vitrage.
- Volet électrique dans la chambre.
- Chauffage électrique.
- Chauffe-eau électrique plat de marque Sauter.

Les atouts du bien :

- Appartement traversant.
- Rénovation récente.
- Belle hauteur sous plafond.
- Rue calme à circulation automobile limitée.
- Petite copropriété à gestion bénévole.
- Emplacement privilégié, à proximité des commerces, des transports et du centre historique de Bordeaux.

Que vous recherchiez votre résidence principale ou un investissement locatif, cet appartement constitue une belle opportunité dans un secteur recherché de Bordeaux.

Prix de vente : 157,500 € FAI, honoraires inclus à 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr









