FICHE COMMERCIALE

LOCAL COMMERCIAL À VENDRE – 129,50 M² LORMONT (33310) – BORDEAUX MÉTROPOLE

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Lormont
Superficie : 129.50 m²
Montant : 272 083,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26331-12

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

LOCAL COMMERCIAL À VENDRE – 129,50 M² LORMONT (33310) – BORDEAUX MÉTROPOLE

Une belle opportunité pour implanter votre activité au cœur d'un quartier résidentiel en développement

EMPLACEMENT

Situé quai Élisabeth Dupeyron à Lormont, sur la rive droite de Bordeaux, ce local commercial bénéficie d'un emplacement au sein de l'ensemble immobilier Académiales – Connexion.

Implanté dans un environnement mêlant résidences, logements étudiants, commerces et espaces paysagers, il offre un cadre intéressant pour développer une activité commerciale ou de services.

Les atouts de l'emplacement :
•? ?Quartier résidentiel associant logements et résidence étudiante.
•? ?Proximité de la Garonne et du parc de l'Ermitage.
•? ?Environnement agréable et végétalisé.
•? ?Accès vers Bordeaux et les principales communes de la rive droite.
•? ?Présence de commerces et services au sein du quartier.
•? ?Potentiel de clientèle de proximité lié aux résidents et aux étudiants.

CARACTÉRISTIQUES DU LOCAL

•? ?Type : Local commercial
•? ?Lot : Commerce 1
•? ?Surface : 129,50 m²
•? ?Disponibilité : Livré (selon stock)
•? ?Stationnement : À confirmer
•? ?Loyer agréé : 0 €

Avec sa surface de près de 130 m², ce local offre différentes possibilités d'aménagement selon les besoins de l'acquéreur et les activités autorisées.

Il peut notamment intéresser un commerçant, un professionnel de services ou un investisseur souhaitant acquérir un actif commercial au sein de Bordeaux Métropole.

PRIX DE VENTE : 272 083 € HT
Frais d'agence : 5% HT à la charge de l'acquéreur

COMMERCIAL EN CHARGE DU DOSSIER

Grégory Vrel

Téléphone : 06 82 10 21 58

Email : gvrel@jlpartners.fr