FICHE COMMERCIALE



À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 1 800 M² R+1 – MÉRIGNAC SOLEIL

Activité : Tous commerces sauf nuisances
Localisation : Mérignac
Superficie : 1800 m²
Montant : 288 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 24000€
Référence : VTE25139-71

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 1 800 M² R+1 – MÉRIGNAC SOLEIL

La société JL Partners Real Estate vous propose à la location un vaste local commercial d'environ 1 800 m², idéalement situé dans le secteur de Mérignac Soleil, chemin de Pouchon, au R+1 d'un bâtiment commercial.

Le bien bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de nombreux commerces et des transports en commun.

Un parking situé à proximité facilite également l'accès et le stationnement de la clientèle et des collaborateurs.

DESCRIPTION DU LOCAL

- Surface totale : environ 1 800 m²
- Local situé en R+1
- Charge admissible au sol : 500 kg/m²
- Environnement commercial dynamique
- Proximité immédiate des commerces
- Transports à proximité
- Parking à proximité

Grâce à sa surface importante et à son emplacement au cœur du secteur de Mérignac Soleil, ce local représente une belle opportunité pour l'implantation d'une enseigne recherchant un espace de grande capacité.

CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer mensuel : 24 000 € HT/HC
- Charges mensuelles : 4 800 € HT
- Taxe foncière : 2 500 € HT/mois
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC
- Frais de rédaction de bail : 2 500 € HT
- Honoraires d'agence : 20 % HT du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur

LES ATOUTS DU BIEN

- Grande surface de 1 800 m²
- Emplacement recherché à Mérignac Soleil
- Secteur commercial dynamique
- Bonne accessibilité
- Transports à proximité
- Parking à proximité
- Charge admissible de 500 kg/m²

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, merci de contacter :

Antoine Lummeaux : 06 07 67 94 46 / alummeaux@jlpartners.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

À bientôt !


OPEN
SHOP