FICHE COMMERCIALE



À vendre – Grand T2 de 51 m² lumineux – Secteur Sacré-Cœur / Nansouty

Activité : Appartement
Localisation : Bordeaux
Superficie : 51 m²
Montant : 165 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26342-1

Votre conseiller

Simon Liddiard
0781233411
sliddiard@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Situé entre la place Nansouty et l'église du Sacré-Cœur, découvrez cet appartement T2 de 51 m², au 1er et dernier étage d'un petit immeuble.

Lumineux et bénéficiant de beaux volumes, cet appartement offre un agencement fonctionnel et un réel potentiel d'aménagement après rénovation. Il conviendra parfaitement à un acquéreur souhaitant créer un intérieur à son goût, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif.

L'appartement se situe dans une petite copropriété de seulement 5 lots, à gestion bénévole.

Un agencement fonctionnel :

- Séjour avec coin cuisine de 24 m² : belle pièce de vie traversée par la lumière, avec deux fenêtres donnant sur rue et une exposition ouest.
- Entrée de 7 m².
- Chambre de 9 m².
- Salle d'eau de 6 m².
- Dressing de 4 m².

Les atouts du bien :

- Emplacement recherché entre Nansouty et Sacré-Cœur.
- Belle luminosité et exposition ouest.
- Situé au 1er et dernier étage.
- Petite copropriété de 5 lots à gestion bénévole.
- Volumes intéressants et agencement fonctionnel.
- Beau potentiel après rénovation.
- Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Un appartement à fort potentiel, idéal pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un lieu de vie à leur image, dans un quartier apprécié de Bordeaux.

Prix de vente : 173,250 € FAI, honoraires inclus à 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.
Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr









