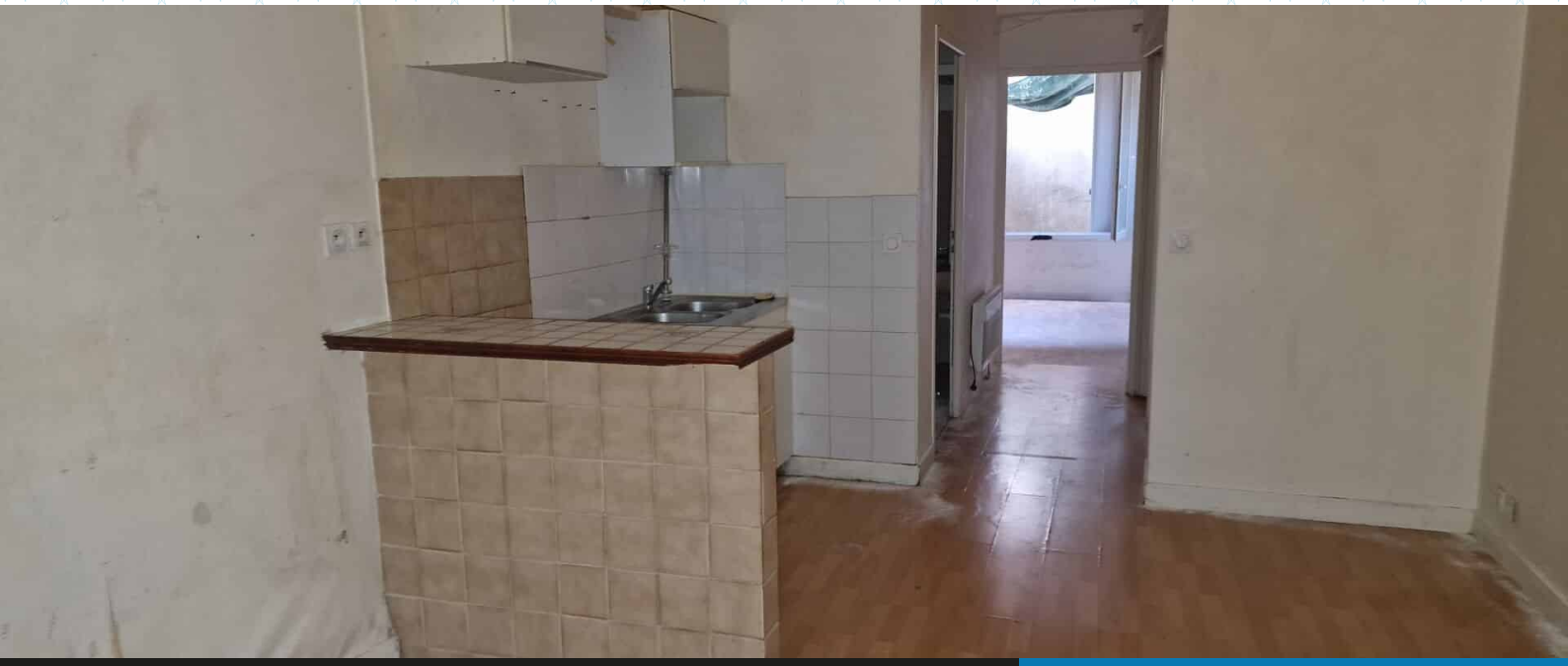
FICHE COMMERCIALE



À vendre – Appartement T2 de 37 m² traversant avec cour – Bordeaux Sacré-Cœur / Nansouty

Activité : Appartement
Localisation : Bordeaux
Superficie : 37 m²
Montant : 115 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26342-2

Votre conseiller

Simon Liddiard
0781233411
sliddiard@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Situé entre la place Nansouty et l'église du Sacré-Cœur, découvrez cet appartement T2 de 37 m², situé en rez-de-chaussée d'un petit immeuble.

Traversant et bénéficiant d'un agencement fonctionnel, ce bien offre un beau potentiel après rénovation. Il constitue une belle opportunité pour un acquéreur souhaitant aménager un intérieur à son image, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif.

L'appartement se trouve au sein d'une petite copropriété de seulement 5 lots, avec une gestion bénévole.

Un agencement fonctionnel et bien pensé :

- Séjour avec coin cuisine de 18 m² : une pièce de vie donnant sur rue, bénéficiant d'une exposition ouest.
- Chambre de 10 m² : située au calme, côté cour.
- Salle d'eau de 4 m².
- Placard et dégagement offrant des espaces de rangement pratiques.
- Cour privative de 4 m² : accessible depuis la chambre ou les parties communes.

Un appartement plein de potentiel, idéal pour un premier achat ou un investissement dans un secteur recherché de Bordeaux.

Prix de vente : 120,750€ FAI, honoraires inclus à 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.
Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr





