FICHE COMMERCIALE

À VENDRE – BÂTIMENT ATYPIQUE DE 395 M² – BÈGLES

Activité : Bureaux
Localisation : Bègles
Superficie : 390 m²
Montant : 595 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 4000€
Référence : VTE26349

Votre conseiller

Alexis Nardot
0645596860
anardot@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Un lieu de caractère au cœur de Bègles, idéal pour un projet professionnel ou tertiaire.

Situé dans le quartier de la rue Pierre Salin à Bègles, découvrez ce bâtiment atypique de **395 m²**, actuellement aménagé et exploité en espace de coworking et de bureaux.

Réparti sur deux niveaux, cet ensemble immobilier séduit par son architecture singulière et le charme de sa pierre bordelaise, qui lui confèrent une véritable identité.

Le bâtiment offre de beaux volumes et un cadre de travail agréable, complété par des espaces extérieurs avec un **jardin et une terrasse**, véritables atouts pour accueillir collaborateurs, clients ou visiteurs.

Grâce à sa configuration et à son caractère architectural, ce bien présente de nombreuses possibilités d'exploitation et d'aménagement pour différents projets professionnels : bureaux, siège social, espace de coworking, activité tertiaire ou autre projet adapté à sa destination.

Les atouts du bien :

- Surface totale : 395 m² ;
- Bâtiment sur deux niveaux ;
- Architecture atypique en pierre bordelaise ;
- Activité actuelle : coworking et bureaux ;
- Jardin extérieur ;
- Terrasse ;
- Nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation.

Conditions financières :

- Prix de vente net vendeur : 595 000 € ;
- Honoraires d'agence : 6,5 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur, soit 38 675 € HT (46 410 € TTC).
- **Prix de vente honoraires inclus : 641 410 € TTC.**

Un bien singulier offrant un cadre de travail différenciant et un beau potentiel pour un nouvel acquéreur.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Vous cherchez à installer ou agrandir votre entreprise ? Contactez-nous !

Alexis Nardot
anardot@jlpartners.fr
06 45 59 68 60

Retrouvez tous nos biens sur jlpartners.fr

À très vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines

www.jlpartners.fr
05 56 47 91 77
contact@jlpartners.fr