FICHE COMMERCIALE

À VENDRE – GRAND T2 DE 41 m² AVEC BALCON ET ASCENSEUR – QUARTIER JARDIN PUBLIC / CHARTRONS

Activité : Appartement
Localisation : Bordeaux
Superficie : 41 m²
Montant : 220 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26357

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

Un appartement lumineux, rénové et idéalement situé !
À deux pas du Jardin Public et du quartier des Chartrons, découvrez ce charmant appartement T2 de 41 m², situé dans une rue calme et agréable.
À seulement 450 mètres du Jardin Public et du tramway Paul Doumer, et à 700 mètres de l'église Saint-Louis des Chartrons, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Un appartement agréable à vivre et prêt à habiter
Entièrement rénové, cet appartement lumineux séduit par son agencement fonctionnel et son balcon exposé ouest, offrant une jolie vue dégagée sur les toits et le ciel.
La pièce de vie bénéficie d'une belle ouverture sur le balcon grâce à une grande baie vitrée. La cuisine équipée, dotée d'un généreux plan de travail et d'un cellier pratique, communique avec le séjour par un agréable bar, créant un espace convivial.

La chambre dispose d'un grand placard-penderie ainsi que d'un espace bureau, avec une fenêtre donnant sur la rue.
La salle de bains est équipée d'une baignoire / douche et de rangements.
L'entrée propose également un placard de rangement et des WC indépendants.

Un immeuble bien entretenu
L'appartement se situe au 2e étage d'une résidence de trois étages construite en 1995, avec ascenseur.
L'immeuble est bien entretenu et bénéficie d'un ravalement de façade récent. Un grand local à vélos est également à disposition des résidents.

Un emplacement particulièrement recherché

- Jardin Public : 450 m
- Tramway Paul Doumer : 450 m
- Église Saint-Louis des Chartrons : 700 m
- Commerces de proximité des Chartrons et de la rue Fondaudège

Détail des surfaces :

- Séjour : 13 m²
- Cuisine : 6 m²
- Entrée avec WC : 5 m²
- Chambre : 10 m²
- Salle de bains : 5 m²
- Cellier : 2 m²
- Balcon : 3 m²

Un bien idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, grâce à son emplacement recherché, son agencement optimisé et ses prestations appréciables.

Prix de vente : 229,000 € FAI, honoraires inclus à 9 000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Pour toutes demandes n'hésitez pas à contacter notre conseiller Simon Liddiard au 07.81.23.34.11 ou à l'adresse suivante : sliddiard@jlpartners.fr