FICHE COMMERCIALE



À LOUER – LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL DE 65 m² – BOULEVARD GODARD

Activité : 0
Localisation : Bordeaux
Superficie : 65 m²
Montant : 11 499,24€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 958,27€
Référence : VTE26363

Votre conseiller

Simon Liddiard
0781233411
sliddiard@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

JL Partners vous propose à la location un local commercial ou professionnel d'environ 65 m², situé sur le Boulevard Godard, sur un axe passant offrant une excellente visibilité.

Situé en rez-de-chaussée, ce local lumineux et traversant séduit par ses beaux volumes, sa belle hauteur sous plafond de 4 mètres et sa double entrée permettant un accès de chaque côté.

Entièrement aménagé et en très bon état, il offre un cadre de travail agréable et fonctionnel, permettant une installation rapide sans travaux importants à prévoir.

DESCRIPTION DU LOCAL
Le local développe une superficie d'environ 65 m² et se compose de :

- Une pièce principale d'environ 50 m²
- Un sas d'entrée
- Une pièce de stockage
- Un espace avec WC et douche
- Deux accès indépendants, de part et d'autre du local
- Une belle luminosité grâce à sa configuration traversante
- Une hauteur sous plafond d'environ 4 mètres

ACTIVITÉS ENVISAGEABLES
Grâce à son emplacement, sa visibilité et son agencement fonctionnel, ce local conviendra parfaitement à différentes activités :

- Bureaux et professions libérales
- Agence commerciale
- Cabinet professionnel
- Activités de conseil et de services
- Activités tertiaires

Restauration et activité de barbier non autorisées.
Activités soumises à compatibilité avec la destination du bail et aux autorisations réglementaires applicables.
Aucun droit au bail ni droit d'entrée à prévoir !

CONDITIONS LOCATIVES

- Loyer mensuel : 958,27 € HT/HC
- Provision mensuelle sur charges : 18,55 €, taxe foncière exclus
- Dépôt de garantie : un mois de loyer
- Honoraires d'agence : 20 % HT du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur

Plus d'informations et visites sur demande, veuillez contacter :
Simon Liddiard : sliddiard@jlpartners.fr / 07 81 23 34 11





