FICHE COMMERCIALE

À VENDRE – Local d’activités 367 m² – Sallebœuf

Activité : Entrepôt
Localisation : Sallebœuf
Superficie : 367 m²
Montant : 330 300,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26224

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – Local d'activités 367 m² – Sallebœuf

La société **JL Partners** propose à la vente un local d'activités de **367 m²**, situé au sein du Village d'Entreprises de Sallebœuf.

Le local développe **201 m² en rez-de-chaussée** ainsi que **166 m² en mezzanine**, permettant de dissocier facilement espace d'activité, stockage et bureaux.

LOT 9 / 10

Caractéristiques :

- Surface totale : **367 m²**
- RDC : **201 m²**
- Mezzanine : **166 m²**
- Hauteur libre d'environ **7 mètres**
- Local livré brut de béton
- Porte sectionnelle manuelle
- Fibre
- Triphasé
- Résistance au sol RDC : **1 T/m²**
- Résistance mezzanine : **300 kg/m²**
- Stationnements privatifs
- Accès véhicules lourds
- Copropriété / espaces communs
- Possibilité d'aménager la mezzanine

Différentes activités peuvent être envisagées, notamment activité artisanale, stockage, commerce, restauration ou salle de sport, sous réserve des autorisations nécessaires.

Conditions financières :

- **Prix de vente :** 346 815 € HT FAI, dont 5% HT de frais d'agence à la charge de l'acquéreur
- **Charges de copropriété : 8 € HT/m²/an**
- Frais de notaire réduits
- **Frais d'agence :** 5% HT en sus du prix de vente à la charge de l'acquéreur

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.