FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Local d’activité / commercial 344 m² – Tresses

Activité : Entrepôt
Localisation : Tresses
Superficie : 344 m²
Montant : 42 075,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 3506€
Référence : VTE26236

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Local d'activité / commercial 344 m² – Tresses

La société **JL Partners** propose à la location un local professionnel de **344 m²**, idéalement situé à Tresses à proximité immédiate de la rocade.

Caractéristiques

- Surface totale : **344 m²**
- RDC : **189 m²**
- Mezzanine : **155 m²**
- Façade vitrée
- Porte sectionnelle
- Triphasé
- Local livré brut
- Charge au sol : **1 T/m²**
- Charge mezzanine : **300 kg/m²**
- Possibilité d'activité commerciale
- **Stationnements privatifs (10 places)**
- Bail commercial 3/6/9

Activités autorisées sous réserve de validation préalable du bailleur

Activité commerciale, showroom, activité artisanale, stockage, bureaux associés et activités de services. Toute activité sera soumise à la validation préalable du bailleur ainsi qu'aux éventuelles autorisations administratives.

Conditions financières

- **Loyer annuel : 42 075 € HT/HC**
- Soit environ **3 506 € HT/HC/mois**
- Charges de copropriété : **7,60 € HT/m²/an**
- **Eau/électricité en indépendant**
- **Taxe foncière :** charge preneur
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer
- **Frais d'agence :** 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.







