FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – Local d’activité / commercial 344 m² – Tresses

Activité : Entrepôt
Localisation : Tresses
Superficie : 344 m²
Montant : 495 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 3506€
Référence : VTE26237

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – Local d'activité / commercial 344 m² – Tresses

La société **JL Partners** propose à la vente un local professionnel de **344 m²**, situé à Tresses à proximité immédiate de la sortie n°24 de la rocade.

Caractéristiques

- Surface totale : **344 m²**
- RDC : **189 m²**
- Mezzanine : **155 m²**
- Façade vitrée
- Porte sectionnelle
- Triphasé
- Local livré brut
- Charge au sol : **1 T/m²**
- Charge mezzanine : **300 kg/m²**
- Possibilité d'activité commerciale
- **Stationnements privatifs (10 places)**
- Copropriété
- RT21012

Activités possibles

Activité commerciale, showroom, activité artisanale, stockage, bureaux associés ou activité de services, sous réserve du règlement de copropriété et des autorisations nécessaires.

Conditions financières

- **Prix de vente : 495 000 € HT net vendeur**
- Charges de copropriété : **7,60 € HT/m²/an**
- **Frais de notaire réduits**
- **Honoraires d'agence : 5 % HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur**

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.







