FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Local d’activité 296 m² – Tresses

Activité : Entrepôt
Localisation : Tresses
Superficie : 296 m²
Montant : 32 470,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2706€
Référence : VTE26238

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Local d'activité 296 m² – Tresses

La société **JL Partners** propose à la location un local d'activités de **296 m²**, situé au sein d'un programme immobilier récent à Tresses, à proximité immédiate de la rocade.

Caractéristiques

- Surface totale : **296 m²**
- RDC : **193 m²**
- Mezzanine : **102 m²**
- Mezzanine située sur la partie avant du local
- Porte sectionnelle
- Triphasé
- Local livré brut
- Possibilité de modification de façade avec création d'une ouverture vitrée
- Garde-corps de mezzanine à prévoir
- **4 places de stationnement privatives**
- Bail commercial 3/6/9
- RT 21012

Activités autorisées sous réserve de validation préalable du bailleur

Activité artisanale, atelier, stockage, bureaux associés et activité professionnelle. Une activité nécessitant l'accueil régulier de clientèle devra faire l'objet d'une validation spécifique du bailleur.

Conditions financières

- **Loyer annuel : 32 470 € HT/HC**
- Soit environ **2 706 € HT/HC/mois**
- Charges : **7,60 € HT/m²/an**
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer
- **Taxe foncière :** preneur
- **Frais d'agence :** 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.










5



