FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – Local d’activité 296 m² – Tresses

Activité : Entrepôt
Localisation : Tresses
Superficie : 296 m²
Montant : 382 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2706€
Référence : VTE26239

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – Local d'activité 296 m² – Tresses

La société **JL Partners** propose à la vente un local d'activités de **296 m²**, situé au sein du programme Newton à Tresses.

Caractéristiques

- Surface totale : **296 m²**
- RDC : **193 m²**
- Mezzanine : **102 m²**
- Porte sectionnelle
- Triphasé
- Local livré brut
- Possibilité de modification de façade
- **4 stationnements privatifs**
- Copropriété
- RT2012

Activités possibles

Activité artisanale, atelier, stockage, bureaux associés ou activité professionnelle, sous réserve du règlement de copropriété et des autorisations administratives.

Conditions financières

- **Prix de vente : 382 000 € HT net vendeur**
- Charges : **7,60 € HT/m²/an**
- **Frais de notaire réduit**
- **Honoraires d'agence : 5 % HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur**

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.














5