FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Local d’activités 267 m² – Carbon-Blanc ZA

Activité : Entrepôt
Localisation : Carbon-Blanc
Superficie : 267 m²
Montant : 27 744,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2312€
Référence : VTE26257

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Local d'activités 267 m² – Carbon-Blanc ZA

La société **JL Partners** propose à la location un local d'activités de **267 m²**, situé dans la ZA de La Mouline à Carbon-Blanc.

Caractéristiques

- Surface totale : **267 m² / LOT 15**
- RDC : **150 m²**
- Mezzanine : **117 m²**
- Porte sectionnelle
- Triphasé
- Local livré brut de béton
- Fluides en attente
- Stockage / activité en RDC
- Bureaux possibles en mezzanine
- **3 parkings privatifs**
- Bail commercial 3/6/9

Activités autorisées sous réserve de validation préalable du bailleur

Activité artisanale légère, atelier, stockage, bureaux associés et activité professionnelle mixte.

Conditions financières

- **Loyer annuel : 27 744 € HT/HC**
- Soit environ **2 312 € HT/HC/mois**
- Charges de copropriété : **6 € HT/m²/an**
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer
- **Taxe foncière :** preneur
- **Frais d'agence :** 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.











