FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Local d’activités 255 m² – Carbon-Blanc ZA

Activité : Entrepôt
Localisation : Carbon-Blanc
Superficie : 255 m²
Montant : 27 519,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2293€
Référence : VTE26261

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Local d'activités 255 m² – Carbon-Blanc ZA

La société **JL Partners** propose à la location un local d'activités de **255 m²**, situé dans la ZA de La Mouline à Carbon-Blanc.

Caractéristiques

- Surface totale : **255 m² / LOT 17**
- RDC : **144 m²**
- Mezzanine : **111 m²**
- Porte sectionnelle
- Triphasé
- Brut de béton
- Fluides en attente
- Stockage / activité + bureaux
- **3 parkings privatifs**
- Bail commercial 3/6/9

Activités autorisées sous réserve de validation préalable du bailleur

Activité artisanale légère, atelier, stockage, bureaux associés et activité professionnelle mixte.

Conditions financières

- **Loyer annuel : 27 519 € HT/HC**
- Soit environ **2 293 € HT/HC/mois**
- Charges de copropriété : **6 € HT/m²/an**
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer
- **Taxe foncière :** preneur
- **Frais d'agence :** 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.











