# FICHE COMMERCIALE



## À VENDRE – Local d’activités 255 m² – Carbon-Blanc ZA

**Activité : Entrepôt**
**Localisation : Carbon-Blanc**
**Superficie : 255 m²**
**Montant : 323 750,00€ (Prix Hors FAI)**
**Loyer : 2293€**
**Référence : VTE26262**

## Votre conseiller

**Antoine Lummeaux**
**06 07 67 94 46**
**alummeaux@jlpartners.fr**

## Votre agence

**95 Avenue de St Médard**
**33320 Eysines**
**05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr**

# Descriptif

**À VENDRE – Local d'activités 255 m² – Carbon-Blanc ZA**

La société **JL Partners** propose à la vente un local d'activités de **255 m²**, situé dans la ZA de La Mouline à Carbon-Blanc.

**Caractéristiques**

- Surface totale : **255 m²**
- RDC : **144 m²**
- Mezzanine : **111 m²**
- Porte sectionnelle
- Triphasé
- Brut de béton
- Fluides en attente
- **3 parkings privatifs**

**Activités possibles**

Activité artisanale légère, atelier, stockage, bureaux associés et activité professionnelle mixte, sous réserve du règlement de copropriété.

**Conditions financières**

- **Prix de vente : 323 750 € HT net vendeur**
- Charges de copropriété : **6 € HT/m²/an**
- **Frais de notaire réduit**s
- Frais d'agence : 5% HT en sus du prix net vendeur charge acquéreur

**Contact :**

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

**JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners**

À très vite.











