FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Local d’activités 252 m² – Carbon-Blanc

Activité : Entrepôt
Localisation : Carbon-Blanc
Superficie : 252 m²
Montant : 24 310,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2026€
Référence : VTE26253

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Local d'activités 252 m² – Carbon-Blanc

La société **JL Partners** propose à la location un local d'activités de **252 m²**, situé dans la ZA de La Mouline à Carbon-Blanc.

Caractéristiques

- Surface totale : **252 m² / LOT 11**
- RDC : **147 m**
- Mezzanine
- Partie activité / stockage en rez-de-chaussée
- Mezzanine à usage de bureaux
- Porte sectionnelle
- Triphasé
- Local livré brut de béton
- Fluides en attente
- **3 parkings privatifs**
- Bail commercial 3/6/9

Activités autorisées sous réserve de validation préalable du bailleur

Activité artisanale légère, atelier, stockage, bureaux associés et activité professionnelle mixte stockage / bureaux.

Conditions financières

- **Loyer annuel : 24 310 € HT/HC**
- Soit environ **2 026 € HT/HC/mois**
- Charges de copropriété : **6 € HT/m²/an**
- **Taxe foncière :** preneur
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer
- **Frais d'agence :** 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.












JL
partners
REAL ESTATE