FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – Local d’activités 252 m² – Carbon-Blanc ZA

Activité : Entrepôt
Localisation : Carbon-Blanc
Superficie : 252 m²
Montant : 286 000,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2026€
Référence : VTE26254

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – Local d'activités 252 m² – Carbon-Blanc

La société **JL Partners** propose à la vente un local d'activités de **252 m²**, situé dans la ZA de La Mouline à Carbon-Blanc.

Caractéristiques

- Surface totale : **252 m²**
- RDC : **147 m²**
- Mezzanine
- Activité / stockage en RDC
- Bureaux possibles en mezzanine
- Porte sectionnelle
- Triphasé
- Brut de béton
- Fluides en attente
- **3 parkings privatifs**

Activités possibles

Activité artisanale légère, atelier, stockage, bureaux associés et activité professionnelle mixte, sous réserve du règlement de copropriété.

Conditions financières

- **Prix de vente : 286 000 € HT net vendeur**
- Charges de copropriété : **6 € HT/m²/an**
- **Frais de notaire réduits**
- **Frais d'agence : 5% HT en sus du prix net vendeur charge acquéreur**

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.











