# FICHE COMMERCIALE



## À LOUER – Local d’activités 255 m² – Carbon-Blanc ZA

**Activité : Entrepôt**
**Localisation : Carbon-Blanc**
**Superficie : 255 m²**
**Montant : 26 418,00€ (Prix Hors FAI)**
**Loyer : 2202€**
**Référence : VTE26255**

## Votre conseiller

**Antoine Lummeaux**
**06 07 67 94 46**
**alummeaux@jlpartners.fr**

## Votre agence

**95 Avenue de St Médard**
**33320 Eysines**
**05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr**

# Descriptif

**À LOUER – Local d'activités 255 m² – Carbon-Blanc ZA**

La société **JL Partners** propose à la location un local d'activités de **255 m²**, situé dans la ZA de La Mouline à Carbon-Blanc.

**Caractéristiques**

- Surface totale : **255 m² / LOT 12**
- RDC : **144 m²**
- Mezzanine : **111 m²**
- Porte sectionnelle
- Triphasé
- Partie stockage / activité
- Mezzanine pouvant accueillir des bureaux
- Brut de béton
- Fluides en attente
- **3 parkings privatifs**
- Bail commercial 3/6/9

**Activités autorisées sous réserve de validation préalable du bailleur**

Activité artisanale légère, stockage, atelier, bureaux associés et activité professionnelle mixte.

**Conditions financières**

- **Loyer annuel : 26 418 € HT/HC**
- Soit environ **2 202 € HT/HC/mois**
- Charges de copropriété : **6 € HT/m²/an**
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer
- **Taxe foncière :** preneur
- **Frais d'agence :** 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Contact :**

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

**JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners**

À très vite.











