FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Local d’activités 367 m² – Sallebœuf

Activité : Entrepôt
Localisation : Sallebœuf
Superficie : 367 m²
Montant : 28 076,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2340€
Référence : VTE26225

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Local d'activités 367 m² – Sallebœuf

La société **JL Partners** propose à la location un local d'activités de **367 m²**, situé au sein du Village d'Entreprises de Sallebœuf.

Le bien est composé de **201 m² en rez-de-chaussée** et de **166 m² en mezzanine**, offrant une configuration adaptée à de nombreuses activités professionnelles.

LOT 09 / LOT 10

Caractéristiques :

- Surface totale : **367 m²**
- RDC : **201 m²**
- Mezzanine : **166 m²**
- Hauteur libre d'environ 7 mètres
- Brut de béton
- Porte sectionnelle manuelle
- Triphasé
- Fibre
- Charge au sol RDC : 1 T/m²
- Charge mezzanine : 300 kg/m²
- Stationnements privatifs
- Accès véhicules lourds
- Bail commercial 3/6/9

Conditions financières :

- **Loyer annuel :** 28 076 € HT/HC
- Soit environ **2 340 € HT/HC/mois**
- Charges de copropriété : **8 € HT/m²/an**
- **Taxe foncière :** preneur
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer
- **Frais d'agence :** 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.




10



