FICHE COMMERCIALE

À VENDRE – Bureaux aménagés R+2 156 m² – Artigues-près-Bordeaux

Activité : Bureaux
Localisation : Artigues-près-Bordeaux
Superficie : 156 m²
Montant : 400 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26282

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – Bureaux aménagés R+2 156 m² – Artigues-près-Bordeaux

La société **JL Partners** propose à la vente un plateau de bureaux aménagé de **156 m²**, situé au R+2 du programme ADENIUM.

Caractéristiques

- Surface : **156 m² / LOT P4**
- R+2
- Bureaux aménagés
- **5 parkings privatifs**
- Accès PMR
- Programme RT 2021
- Proximité immédiate de la rocade
- Tram à proximité
- Frais de notaire réduits

Activités possibles

Bureaux, professions libérales, activités tertiaires, conseil, ingénierie, siège social ou activités de services, sous réserve du règlement de copropriété et du PLU.

Conditions financières

- **Prix de vente : 400 000 € HT**
- **Honoraires : 6 % HT en sus du prix de vente à la charge de l'acquéreur**
- **Taxe foncière 2026 :** 1 317,81€/an

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.