FICHE COMMERCIALE

À VENDRE – Bureaux R+2 187 m² – Artigues-près-Bordeaux

Activité : Bureaux
Localisation : Artigues-près-Bordeaux
Superficie : 187 m²
Montant : 360 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26284

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – Bureaux R+2 187 m² – Artigues-près-Bordeaux

La société **JL Partners** propose à la vente un plateau de bureaux brut de béton, fluides en attente de **187 m²**, situé au R+2 du programme ADENIUM.

Caractéristiques

- Surface : **187 m² / LOT P6**
- R+2
- **5 parkings privatifs**
- Accès PMR
- Programme neuf RT 2021
- Proximité rocade
- Tram à proximité
- Frais de notaire réduits

Activités possibles

Bureaux, professions libérales, activité tertiaire, siège social, conseil, ingénierie et services, sous réserve du règlement de copropriété et du PLU.

Conditions financières

- **Prix de vente : 360 000 € HT**
- **Honoraires : 6 % HT en sus du prix de vente à la charge de l'acquéreur**
- **Taxe foncière 2026 :** 1 577,30€/an

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.