FICHE COMMERCIALE

À VENDRE – Bureaux 212 m² R+2 – Artigues-près-Bordeaux

Activité : Bureaux
Localisation : Artigues-près-Bordeaux
Superficie : 212 m²
Montant : 408 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26286

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – Bureaux 212 m² R+2 – Artigues-près-Bordeaux

La société **JL Partners** propose à la vente un plateau de bureaux brut de béton, fluides en attente de **212 m²**, situé au R+3 du programme ADENIUM à Artigues-près-Bordeaux.

Caractéristiques

- Surface : **212 m² / P7**
- R+3
- **6 parkings privatifs**
- Accès PMR
- Programme neuf RT 2021
- Proximité immédiate de la sortie n°25
- Tram à proximité
- Frais de notaire réduits

Activités possibles

Bureaux, professions libérales, siège social, conseil, ingénierie, formation et activités tertiaires ou de services, sous réserve du règlement de copropriété et des règles d'urbanisme.

Conditions financières

- **Prix de vente : 408 000 € HT**
- **Honoraires : 6 % HT en sus du prix de vente à la charge de l'acquéreur**
- **Taxe foncière 2026 :** 1 791,65€/an

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.