FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – Local d’activités 499 m² – Artigues-près-Bordeaux

Activité : Entrepôt
Localisation : Artigues-près-Bordeaux
Superficie : 499 m²
Montant : 686 000,00€ (Prix Hors FAI)
Référence : VTE26280

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – Local d'activités 499 m² – Artigues-près-Bordeaux

La société **JL Partners** propose à la vente un local d'activités brut de béton, fluides en attente de **499 m²**, situé au sein d'un programme neuf à Artigues-près-Bordeaux.

Caractéristiques

- Surface totale : **499 m² / B1**
- RDC : **251 m²**
- Mezzanine : **248 m²**
- **9 parkings privatifs**
- Programme neuf RT 2021
- Accès PMR
- Sortie n°25 de la rocade immédiate
- Tram à proximité
- Copropriété
- Frais de notaire réduits

Activités possibles

Activité artisanale, atelier, stockage, petite production et bureaux associés, sous réserve du PLU et du règlement de copropriété.

Conditions financières

- **Prix de vente : 686 000 € HT**
- **Honoraires : 6 % HT en sus du prix de vente à la charge de l'acquéreur**
- **Taxe foncière 2026 : 2001,22€**

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.









