FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Local commercial / d'activité 350 m² – Carbon-Blanc

Activité : Tous commerces
Localisation : Carbon-Blanc
Superficie : 350 m²
Montant : 56 100,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 4675€
Référence : VTE26240

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Local commercial / d'activité 350 m² – Carbon-Blanc

La société **JL Partners** propose à la location un local commercial / d'activités de **350 m²**, situé en entrée de ville de Carbon-Blanc.

Le bien bénéficie d'une excellente visibilité depuis un axe passant et d'un emplacement particulièrement intéressant pour une activité recevant de la clientèle.

Caractéristiques

- Surface totale : **350 m²**
- Rez-de-chaussée
- Destination activité / commerce
- Local livré brut de béton
- Fluides en attente
- Fibre
- Belle visibilité
- **5 places de stationnement privatives**
- Programme immobilier récent
- Bail commercial 3/6/9

Activités autorisées sous réserve de validation préalable du bailleur

Commerce, showroom, activité de services, activité professionnelle et local d'activités. La nature exacte de l'activité devra être préalablement validée par le bailleur.

Conditions financières

- **Loyer annuel : 56 100 € HT/HC**
- Soit **4 675 € HT/HC/mois**
- Charges de copropriété : **12,40 € HT/m²/an**
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer
- **Taxe foncière :** preneur
- **Frais d'agence :** 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.

