FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Bureaux R+1 225 m² – Carbon-Blanc

Activité : Bureaux
Localisation : Carbon-Blanc
Superficie : 225 m²
Montant : 33 469,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2789€
Référence : VTE26243

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Bureaux R+1 225 m² – Carbon-Blanc

La société **JL Partners** propose à la location un plateau de bureaux brut de béton, fluides en attente de **225 m²**, situé au R+1 d'un programme immobilier récent à Carbon-Blanc.

Caractéristiques

- Surface : **225 m²**
- **LOT 05**
- R+1
- Livré brut de béton
- Fluides en attente
- Accès PMR par ascenseur
- Fibre
- Vitrage acoustique
- **4 places de stationnement privatives**
- Bail commercial 3/6/9

Activités autorisées sous réserve de validation préalable du bailleur

Professions médicales et paramédicales privilégiées, professions libérales, bureaux, activités tertiaires et activités de services.

Conditions financières

- **Loyer annuel : 33 469 € HT/HC**
- Soit environ **2 789 € HT/HC/mois**
- Charges : **12,40 € HT/m²/an**
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer
- **Taxe foncière :** preneur
- **Frais d'agence :** 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.









