FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – Bureaux R+1 225 m² – Carbon-Blanc

Activité : Bureaux
Localisation : Carbon-Blanc
Superficie : 225 m²
Montant : 393 750,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2789€
Référence : VTE26244

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – Bureaux R+1 225 m² – Carbon-Blanc

La société **JL Partners** propose à la vente un plateau de bureaux de **225 m²**, situé au R+1 du programme Osmium à Carbon-Blanc.

Caractéristiques

- Surface : **225 m²**
- R+1
- Brut de béton
- Fluides en attente
- Accès PMR par ascenseur
- Fibre
- Vitrage acoustique
- **4 stationnements privatifs**

Activités possibles

Professions médicales et paramédicales, professions libérales, bureaux, activités tertiaires et services, sous réserve du règlement de copropriété.

Conditions financières

- **Prix de vente : 393 750 € HT net vendeur**
- Charges de copropriété : **12,40 € HT/m²/an**
- **Frais de notaire réduits**
- **Frais d'agence :** 5% HT en sus du prix net vendeur charge acquéreur

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.









