# FICHE COMMERCIALE



## À LOUER – Bureaux 136 m² R+1 – Carbon-Blanc

**Activité : Bureaux**
**Localisation : Carbon-Blanc**
**Superficie : 136 m²**
**Montant : 21 828,00€ (Prix Hors FAI)**
**Loyer : 1819€**
**Référence : VTE26245**

## Votre conseiller

**Antoine Lummeaux**
**06 07 67 94 46**
**alummeaux@jlpartners.fr**

## Votre agence

**95 Avenue de St Médard**
**33320 Eysines**
**05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr**

# Descriptif

**À LOUER – Bureaux 136 m² R+1 – Carbon-Blanc**

La société **JL Partners** propose à la location un plateau de bureaux de **136 m²**, situé au R+1 du programme Osmium à Carbon-Blanc.

**Caractéristiques**

- Surface : **136 m² / LOT 07**
- R+1
- Brut de béton
- Fluides en attente
- Accès PMR par ascenseur
- Fibre
- Vitrage acoustique
- **2 stationnements privatifs**
- Bail commercial 3/6/9

**Activités autorisées sous réserve de validation préalable du bailleur**

Activité médicale ou paramédicale privilégiée, professions libérales, bureaux, activités tertiaires et services.

**Conditions financières**

- **Loyer annuel : 21 828 € HT/HC**
- Soit environ **1 819 € HT/HC/mois**
- Charges de copropriété : **12,40 € HT/m²/an**
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer
- **Taxe foncière :** preneur
- **Frais d'agence :** 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Contact :**

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

**JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners**

À très vite.









