# FICHE COMMERCIALE



## À VENDRE – Bureaux R+1 136 m² – Carbon-Blanc

**Activité : Bureaux**
**Localisation : Carbon-Blanc**
**Superficie : 136 m²**
**Montant : 256 800,00€ (Prix Hors FAI)**
**Loyer : 1819€**
**Référence : VTE26246**

## Votre conseiller

**Antoine Lummeaux**
**06 07 67 94 46**
**alummeaux@jlpartners.fr**

## Votre agence

**95 Avenue de St Médard**
**33320 Eysines**
**05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr**

# Descriptif

**À VENDRE – Bureaux R+1 136 m² – Carbon-Blanc**

La société **JL Partners** propose à la vente un plateau de bureaux de **136 m²** situé au R+1 d'un programme immobilier récent à Carbon-Blanc.

**Caractéristiques**

- Surface : **136 m²**
- R+1
- Brut de béton
- Fluides en attente
- Accès PMR
- Fibre
- Vitrage acoustique
- **2 parkings privatifs**

**Activités possibles**

Médical, paramédical, professions libérales, bureaux et activités tertiaires, sous réserve du règlement de copropriété.

**Conditions financières**

- **Prix de vente : 256 800 € HT net vendeur**
- Charges de copropriété : **12,40€ HT/m2/an**
- **Frais de notaire réduits**
- **Frais d'agence : 5% HT en sus du prix net vendeur charge acquéreur**

**Contact :**

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

**JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners**

À très vite.









