FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – Bureaux R+1 152 m² – Carbon-Blanc

Activité : Bureaux
Localisation : Carbon-Blanc
Superficie : 152 m²
Montant : 291 600,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2066€
Référence : VTE26248

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – Bureaux R+1 152 m² – Carbon-Blanc

La société **JL Partners** propose à la vente un plateau de bureaux de **152 m²**, situé au R+1 du programme Osmium.

Caractéristiques

- Surface : **152 m²**
- Brut de béton
- Fluides en attente
- Ascenseur
- Accès PMR
- Fibre
- Vitrage acoustique
- **3 stationnements privatifs**

Activités possibles

Médical, paramédical, professions libérales, bureaux et activités tertiaires ou de services.

Conditions financières

- **Prix de vente : 291 600 € HT net vendeur**
- **Charges de copropriété : 12,40€ HT/m2/an**
- **Frais de notaire réduits**
- **Frais d'agence : 5% HT en sus du prix net vendeur charge acquéreur**

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.









