FICHE COMMERCIALE



À VENDRE – Bureaux ERP aménagés 164 m² RDC – Talence

Activité : Bureaux
Localisation : Talence
Superficie : 164 m²
Montant : 524 800,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 3717€
Référence : VTE26266

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À VENDRE – Bureaux ERP aménagés 164 m² RDC – Talence

La société **JL Partners** propose à la vente un plateau de bureaux ERP aménagé de **164 m²**, situé en rez-de-chaussée du programme Green Park à Talence.

Caractéristiques

- Surface brute : **164 m² / LOT 1**
- Rez-de-chaussée
- Espace extérieur privatif : **157 m²**
- Quote-part parties communes : **26 m²**
- **5 parkings privatifs**
- Bureaux aménagés
- Doublage périphérique intérieur renforcé
- Climatisation réversible **hors unité intérieure**
- VMC double flux **hors bouche intérieure**
- Fibre optique
- ERP
- Accessibilité PMR
- Ascenseur
- Label **BREEAM**
- Toiture végétalisée
- Frais de notaire réduits

Activités possibles

Bureaux, professions libérales, activités tertiaires et de services compatibles avec la destination de l'immeuble, sous réserve du règlement de copropriété et des autorisations éventuellement nécessaires.

Conditions financières

- **Prix de vente : 524 800 € HT net vendeur**
- **Frais d'agence : 5% HT en sus du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur**

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.

