FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Bureaux ERP aménagés 85 m²
RDC – Talence

Activité : Bureaux
Localisation : Talence
Superficie : 85 m²
Montant : 24 565,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 2047€
Référence : VTE26267

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Bureaux ERP aménagés 85 m² RDC – Talence

La société **JL Partners** propose à la location un plateau de bureaux ERP aménagé de **85 m²**, situé en rez-de-chaussée du programme Green Park à Talence.

Caractéristiques

- Surface brute : **85 m² / LOT 2**
- Rez-de-chaussée
- Espace extérieur privatif : **57 m²**
- Quote-part parties communes : **14 m²**
- **2 places de stationnement privatives**
- Bureaux aménagés
- Doublage périphérique intérieur renforcé
- Climatisation réversible **hors unité intérieure**
- VMC double flux **hors bouche intérieure**
- Fibre optique
- ERP
- Accès PMR
- Ascenseur
- Prestations BREEAM
- Bail commercial 3/6/9

Activités envisageables sous réserve de validation préalable du bailleur

Bureaux, professions libérales, activités tertiaires et activités de services. Les activités soumises à des règles ERP ou à une réglementation particulière devront être étudiées au cas par cas.

Conditions financières

- **Loyer annuel : 24 565 € HT/HC**
- Soit environ **2 047 € HT/HC/mois**
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer
- Charges de copropriété : preneur
- **Taxe foncière :** preneur
- **Frais d'agence :** 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.

