FICHE COMMERCIALE



À LOUER – Bureaux ERP aménagés 75 m² R+1 – Talence

Activité : Bureaux
Localisation : Talence
Superficie : 75 m²
Montant : 17 212,00€ (Prix Hors FAI)
Loyer : 1434€
Référence : VTE26271

Votre conseiller

Antoine Lummeaux
06 07 67 94 46
alummeaux@jlpartners.fr

Votre agence

95 Avenue de St Médard
33320 Eysines
05 56 47 91 77 / contact@jlpartners.fr / www.jlpartners.fr

Descriptif

À LOUER – Bureaux ERP aménagés 75 m² R+1 – Talence

La société **JL Partners** propose à la location un plateau de bureaux ERP aménagé de **75 m²**, situé au R+1 du programme Green Park à Talence.

Caractéristiques

- Surface brute : **75 m² / LOT 51**
- Niveau : **R+1**
- Quote-part parties communes : **12 m²**
- **2 parkings privatifs**
- Bureaux aménagés
- Doublage périphérique intérieur renforcé
- Climatisation réversible **hors unité intérieure**
- VMC double flux **hors bouche intérieure**
- Fibre
- ERP
- Ascenseur
- Accès PMR
- Label BREEAM
- Bail commercial 3/6/9

Activités envisageables sous réserve de validation préalable du bailleur

Bureaux, professions libérales, activités tertiaires, conseil et services. Toute activité spécifique sera soumise à l'accord préalable du bailleur.

Conditions financières

- **Loyer annuel : 17 212 € HT/HC**
- Soit environ **1 434 € HT/HC/mois**
- **Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer
- **Taxe foncière :** preneur
- **Charges de copropriété :** preneur
- **Frais d'agence :** 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Contact :

Antoine Lummeaux : alummeaux@jlpartners.fr / 06 07 67 94 46

JL Partners Real Estate – Groupe JL Partners

À très vite.

